

Số: 149/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 27/2024/DS-ST ngày 12/01/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 538/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3586/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 577/QĐ-CTHADS, số 578/QĐ-CTHADS, số 579/QĐ-CTHADS cùng ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 0034/2024/009/CT-AEC ngày 12/11/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm Định Á Âu (TP. Hà Nội);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số hợp đồng 407/HĐ-ĐG ngày 02/12/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 51/TTĐG ngày 07/01/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Ông Thiều Văn Chung, địa chỉ: 67 đường số 8, tổ 18, khu phố 5, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Nguyễn Thị Nha Trang, địa chỉ: 12-27 khu dân cư River Park Võ Chí Công, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ liên hệ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, SỐ 96 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá các tài sản là:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 78 BDC, địa chỉ: số 8, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CP 611807, số vào sổ cấp GCN: CS47035/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020 với giá khởi điểm là: **10.084.071.420 đồng** (*Viết bằng chữ: Mười tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm hai mươi đồng*).

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 78 BDC, địa chỉ: số 6, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CP 611808, số vào sổ cấp GCN: CS47036/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020 với giá khởi điểm là: **10.084.071.420 đồng** (*Viết bằng chữ: Mười tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm hai mươi đồng*).

3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 78 BDC, địa chỉ: số 4, đường D15, Khu nhà ở liên kế Hưng Phú (mở rộng), khu phố 6, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số CP 611809, số vào sổ cấp GCN: CS47038/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/4/2020 với giá khởi điểm là: **10.084.071.420 đồng** (*Viết bằng chữ: Mười tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, bốn trăm hai mươi đồng*).

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2025 không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá các tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10%) để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông Thiều Văn Chung, bà Nguyễn Thị Nha Trang và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thọ